

FUTURO LANÇAMENTO

CHICO MENDES

SÃO CAETANO DO SUL



QUEM SOMOS



MAIS DE DUAS DÉCADAS CONSTRUINDO VALOR

A Basilar Construtora foi fundada em 03 de fevereiro de 1997, com foco no desenvolvimento e construção de imóveis residenciais de qualidade na região do ABC Paulista.

Desde o início, a empresa tem como principal propósito entregar empreendimentos que unam conforto, segurança e valorização, sempre com atenção aos detalhes e compromisso com a satisfação total de seus clientes.

SUCESSO BASILAR

CASA CERÂMICA

Todas as unidades foram vendidas em tempo recorde, um resultado que reflete o alto padrão do projeto e o desejo por experiências de moradia completas.

Com arquitetura contemporânea, serviços exclusivos inéditos na região, o empreendimento elevou o conceito de exclusividade no bairro Cerâmica e se tornou referência em São Caetano.

 **BASILAR**
VENDAS

CASA
CERÂMICA

Obrigado a todos que transformaram este projeto em realidade.



LOCALIZAÇÃO

AO LADO DO PARQUE CHICO MENDES

Viva cercado por natureza, qualidade de vida e conveniência em uma das regiões mais desejadas de São Caetano do Sul. O equilíbrio perfeito entre o pulmão verde da cidade e o dinamismo urbano.

FUTURO LANÇAMENTO

3 e 4 DORMS.

SÃO CAETANO DO SUL



UM ENDEREÇO QUE CONECTA TUDO

Mobilidade ímpar, comércio de altíssimo padrão e serviços essenciais a poucos passos de distância. O seu tempo é o seu ativo mais valioso, e este endereço foi escolhido para maximizá-lo.



LAZER E VERDE

Parque Chico Mendes

1 minuto



CONVENIÊNCIA

**ParkShopping São
Caetano**

3 minutos



EDUCAÇÃO

Escolas de Alto Padrão

No entorno



DESENVOLVIMENTO

Espaço Cerâmica

Vizinho de bairro



SERVIÇOS ESSENCIAIS

**Supermercados
Premium**

Fácil acesso



GASTRONOMIA

**Restaurantes
Renomados**

Variedade gastronômica

FUTURO LANÇAMENTO

São Caetano recebe mais um lançamento Basilar:
inovador, encantador e criado para elevar
o padrão de viver bem.



FICHA TÉCNICA

03 TORRES
6.810m² DE TERRENO
202 UNIDADES
26 PAVIMENTOS

PREVISÃO LANÇAMENTO: OUTUBRO DE 2026

CONDOMÍNIO CLUBE: COM MAIS DE 30 OPÇÕES DE LAZER

TORRE 1 E 2

**2 APARTAMENTOS
POR ANDAR**

50 UNIDADES POR TORRE

PÉ DIREITO DUPLO

ELEVADOR SOCIAL PRIVATIVO

Plantas de

175M²

Apto 170m² + depósito 5m²

**4 DORMS (2 SUÍTES)
3 VAGAS DETERMINADAS**

Gardens de

198M² A 221M²

Apto + depósito 5m²

**4 DORMS (2 SUÍTES)
3 VAGAS DETERMINADAS**

Coberturas Duplex de

381M²

Apto 376m² + depósito 5m²

**3 SUÍTES
5 VAGAS DETERMINADAS**

TORRE 3

**4 APARTAMENTOS
POR ANDAR**

102 UNIDADES POR TORRE

**ELEVADOR SOCIAL
SEMI PRIVATIVO**

Plantas de

133M²

Apto 126m² + depósito 5m²

**4 DORMS (2 SUÍTES)
2 VAGAS DETERMINADAS**

Gardens de

148M²

Apto 143 + depósito 5m²

**4 DORMS (2 SUÍTES)
2 VAGAS DETERMINADAS**

Coberturas Duplex de

262M²

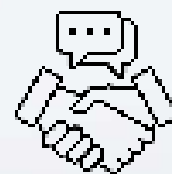
Apto 257m² + depósito 5m²

**3 SUÍTES
4 VAGAS DETERMINADAS**

Qual a vantagem de
se antecipar ao
Lançamento!



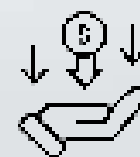
*Escolha das melhores unidades.
(andar, vista, posição do sol, etc)*



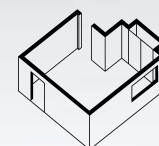
Melhores negociações.



Acesso a primeira tabela de Valores.



Descontos diferenciados.



Visita exclusiva ao decorado.



Coquetel de pré-lançamento.



BASILAR
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

NAVARRO
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

 **11 95431-6773**



CLIQUE AQUI E SAIBA MAIS!

Este material é preliminar, restrito à apresentação interna e está sujeito a alterações sem aviso prévio. As imagens, perspectivas, plantas, mobiliários, acabamentos e demais elementos são meramente ilustrativos e podem sofrer ajustes no decorrer do desenvolvimento do projeto. A comercialização do empreendimento será realizada somente após o registro do Memorial de Incorporação, conforme determina a Lei nº 4.591/64.